Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,17

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольска,17
1	Год постройки	1960
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	21
9	Общая площадь жилого дома	3771,68 кв. м.
10	Жилая площадь дома	1342,18 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	2429,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 00 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2025 г.	выполнено	
2	ремонт желобов	План работ на 2025 г.	выполнено	
3	ремонт крыльца	План работ на 2025	выполнено	
4	ремонт системы канализации (подвал)	План работ на 2025	выполнено	
5	ремонт системы отопления (подвал)	План работ на 2025	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг , коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,17 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	155803
2.Всего начислено по дому в т.ч.	421498
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	421498
начислено за встроенные помещения	
3.Всего оплачено в т.ч.:	406361
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	406361
оплачено за встроенные помещения	
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	459047
Содержание общего имущества МКД	343855
Текущий ремонт общего имущества МКД	25739
Общехозяйственные расходы	85390
Обязательные платежи	4063
5.Финансовый результат за 2025	-52686
6.Долг за домом на 01.01.2026	170940
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	156261
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	343855
Аварийно-диспетчерское обслуживание	132278
Содержание конструктивных элементов	33025
содержание внутридомовых инженерных сетей	42785
уборка прилегающей территории к мкд	135767
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	25739
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	1384
ремонт водосточной системы с частичной заменой	4554
ремонт желобов	3925
ремонт крыльца	4441
ремонт системы канализации (подвал)	2599
ремонт системы отопления (подвал)	8082
установка доводчика и пружин на входной двери	754

Директор ООО УК "Центр" *А.А.Котова*

Экономист ООО УК "Центр" *В.А.Трусова*